

# Maison et chauffage

Avant de construire sa propre maison, Annekathrin Schär avait déjà réalisé des centaines de logements. Outre l'architecture, le choix d'une chaudière à granulés fut évident.

De la chaleur sur mesure : la maître d'ouvrage Annekathrin Schär (à droite) et l'installateur Beat Plüss définissent les réglages de la chaudière.



Béton, acier inox et cerisier : des matériaux nobles ainsi que des lignes épurées contribuent à l'esthétisme de la maison d'Annekathrin Schär. Sa construction oblongue, en béton, s'érige sur une parcelle étroite, en bordure du village de Staffelbach (AG). Dessinatrice en bâtiments de formation, puis planificatrice et directrice de travaux, elle a réalisé son foyer en adéquation avec ses attentes. L'espace aime la continuité. L'exemple en est le rez-de-chaussée où le séjour, la cuisine et la salle à manger se fondent les uns dans les autres. «Le genre loft me fascine depuis mon apprentissage», se confie la maître d'ouvrage, tout en poursuivant, «et je sais que les habitants d'une maison individuelle ne s'éternisent pas dans les chambres.»

Tout futur propriétaire se sent souvent submergé par toutes les décisions qu'implique une nouvelle construction. Ce n'est pas le cas pour Annekathrin Schär. Avant de s'atteler à la planification de sa propre maison, elle a réalisé des centaines de logements. Avec plus de 200 appartements, le lotissement Sihlbogen, situé dans le quartier de Leimbach à Zurich, fut, jusqu'à ce jour, son plus gros projet. Tandis que l'édification de ce grand complexe battait son plein, elle réalisa sa maison, de la planification à la conception, en passant par la demande du permis de construire. Grâce à ses années d'expérience en matière de plans, de matériaux et de concepts architecturaux, elle sait exactement ce qui fonctionne en pratique : «des fenêtres en matière synthétique, jamais de la vie, je ne choisis que des modèles bois-métal.»



La propriétaire étant du métier, les plans et la supervision des travaux de sa maison ont été réalisés par ses soins et conformément à ses souhaits.



La chaudière à granulés PE4 est parfaitement appropriée aux constructions Minergie. La chaleur extraite du bois en tant que source d'énergie renouvelable assure un confort optimal.

### Chauffer au bois

La vision de la maître d'ouvrage sur la production de chaleur est également très claire : «Pour moi, cuisiner et chauffer font fortement référence à la chaleur, à la combustion.» C'est la raison pour laquelle elle opta consciemment, par exemple, pour des plaques électriques et non à induction. Pour l'installation de chauffage, elle savait, dès le début du projet, exactement ce qu'elle souhaitait : «Seuls les granulés entrent en ligne de compte. Le bois s'avère être un choix judicieux car il s'agit d'une matière première abondante qui doit être utilisée. De plus, les pellets affichent un bilan neutre en termes de CO<sub>2</sub>.» Au premier abord, il peut sembler inhabituel d'équiper une nouvelle construction d'une chaudière à granulés, car aujourd'hui les 90 % des installations neuves sont pourvues d'une pompe à chaleur sol-eau ou air-eau.

Du point de vue des modèles de prescriptions énergétiques des cantons (MoPEC 2014), le bois est une source d'énergie renouvelable, au même titre que l'air ou la terre. «L'utilisation d'une pompe à chaleur se justifie de nos jours. A mes yeux, cette solution n'était toutefois pas envisageable. D'une part, je souhaitais conserver la connotation émotionnelle que véhicule le feu, et d'autre part, je suis favorable à la diversification. Il n'est pas pensable que nous soutirions tous l'énergie de notre environnement», déclare Annekathrin Schär. Elle est satisfaite de sa chaudière à granulés : «Je peux l'enclencher et l'arrêter sur une simple pression de touche comme pour un chauffage central ordinaire. La livraison du combustible a lieu une fois par année, ce ne serait pas différent avec du mazout.»

### Une technique bien établie

Dotée d'un module de préparation d'eau chaude intégré, la chaudière de type Fröling P4 génère les basses températures requises pour le chauffage de sol. L'ensemble de l'installation de chauffage et de sanitaire a été effectué par Beat Plüss. «Sur le plan technique, la mise en œuvre fut relativement simple et claire», dit le directeur de la société BP Haustechnik SA. Le plus grand défi fut l'exiguïté du local technique : seules des distances minimales, au millimètre près, furent disponibles.»

J'ai optimisé l'espace, ajoute Annekathrin Schär en souriant. Elle ne voulait aucunement gaspiller de la place dans le local technique. En revanche, son idéologie diffère pour les pièces de séjour : «lorsque les pièces sont trop étriquées, les habitants perdent la sensation d'espace et se sentent à l'étroit. C'est exactement ce que je ne voulais pas. J'ai besoin d'espace et

### Description du produit

Se déclinant en plusieurs modèles de 15 à 100 kW de puissance, la Fröling P4 est une chaudière à granulés «plug & play». Grâce à son fonctionnement indépendant de l'air ambiant, elle est parfaitement appropriée aux maisons Minergie. Pour les installations aux besoins thermiques plus élevés, plusieurs chaudières peuvent être installées en cascade. Montée de série, la régulation Lambda assure une combustion optimale. Les modèles de dernière génération disposent déjà de la technique de condensation, tandis que les chaudières existantes peuvent en être équipées, ultérieurement, sans problème. Disponible en option, la commande à distance RBG 3200 Touch permet de gérer le pilotage depuis le logement. [meiertobler.ch/froeling-fr](http://meiertobler.ch/froeling-fr)

### Infos relatives au projet

Type d'objet :  
maison individuelle, année de construction 2014

Maître d'ouvrage :  
client privé

Installateur :  
BP Haustechnik SA,  
Staffelbach

Etendue de l'installation  
Chaudière Fröling PE4 à granulés; accumulateur d'eau chaude Meier Tobler ITSW 400; accumulateur tampon Meier Tobler IT PHSO 300; local de stockage annexe (env. 6 m<sup>3</sup>) doté d'une vis d'extraction Fröling.



«La chaudière PE4 est parfaitement conçue pour les nouvelles constructions à faible consommation énergétique ainsi que les assainissements. Elle offre de la qualité qui séduit, notamment en termes de fiabilité et de confort», Roman Huber, conseiller technique CVCS, Meier Tobler

Meier Tobler SA  
Chemin de la Veyre-d'En-Haut B6,  
1806 St-Légier-La Chiésaz  
T 021 943 02 22  
[meiertobler.ch](http://meiertobler.ch)

**meier  
tobler**